

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Hợp đồng số: 50/2021/HDDVDGTS ngày 20/12/2021)

*** TÊN, ĐỊA CHỈ TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

- Tên đơn vị: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang;
- Địa chỉ: Số 02, đường Ngô Quyền, khu vực 4, phường 5, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

*** TÊN, ĐỊA CHỈ ĐƠN VỊ CÓ TÀI SẢN**

- Tên đơn vị: Trường Trung học phổ thông Vị Thủy;
- Đơn vị: Ấp 3, thị trấn Nàng Mau, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang.

I. TÀI SẢN ĐẤU GIÁ, GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN MUA HỒ SƠ, TIỀN ĐẶT TRƯỚC

1. Tài sản đấu giá: Cho thuê mặt bằng nhà xe, mặt bằng căn tin và công trình xây dựng trên mặt bằng tại Trường THPT Vị Thủy. Đăng ký và đấu giá riêng lẻ từng tài sản, cụ thể như sau:

- **Tài sản 1:** Mặt bằng cho thuê căn tin thứ nhất (điểm chính) có diện tích **100m²**, tọa lạc tại ấp 3, thị trấn Nàng Mau, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang; Hiện trạng: Trên mặt bằng cho thuê có công trình xây dựng là căn tin.

- **Tài sản 2:** Mặt bằng cho thuê căn tin thứ hai (điểm chính) có diện tích **100m²**, tọa lạc tại ấp 3, thị trấn Nàng Mau, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang; Hiện trạng: Trên mặt bằng cho thuê có công trình xây dựng là căn tin.

- **Tài sản 3:** Mặt bằng cho thuê căn tin thứ ba (điểm phân hiệu) có diện tích **50m²**, tọa lạc tại ấp 2, xã Vĩnh Thuận Tây, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang; Hiện trạng: Trên mặt bằng cho thuê có công trình xây dựng là căn tin.

- **Tài sản 4:** Mặt bằng cho thuê nhà xe (điểm chính) có diện tích **250m²**, tọa lạc tại ấp 3, thị trấn Nàng Mau, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang; Hiện trạng: Trên mặt bằng cho thuê có công trình xây dựng là nhà xe.

- **Tài sản 5:** Mặt bằng cho thuê nhà xe (điểm phân hiệu) có diện tích **100m²**, tọa lạc tại ấp 2, xã Vĩnh Thuận Tây, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang; Hiện trạng: Trên mặt bằng cho thuê có công trình xây dựng là nhà xe.

2. Tổng giá khởi điểm: 492.000.000 đồng (Bốn trăm chín mươi hai triệu đồng), cụ thể:

- Tài sản 01: Giá cho thuê mặt bằng căn tin thứ nhất (điểm chính) và công trình xây dựng: **172.000.000 đồng/năm**. Trong đó:

+ Mặt bằng căn tin: **35.000.000 đồng/năm**.

+ Công trình xây dựng: **137.000.000 đồng**.

- Tài sản 02: Giá cho thuê mặt bằng căn tin thứ hai (điểm chính) và công trình xây dựng: **172.000.000đ/năm**. Trong đó:

+ Mặt bằng căn tin: **35.000.000 đồng/năm**.

+ Công trình xây dựng: **137.000.000 đồng**.

- Tài sản 03: Giá cho thuê mặt bằng căn tin thứ ba (điểm phân hiệu) và công trình xây dựng: **100.000.000đ/năm**. Trong đó:

+ Mặt bằng căn tin: **30.000.000 đồng/năm**.

+ Công trình xây dựng: **70.000.000 đồng**.

- Tài sản 04: Giá cho thuê mặt bằng nhà xe (điểm chính): **40.000.000 đồng/năm**.

- Tài sản 05: Giá cho thuê mặt bằng nhà xe (điểm phân hiệu) : **8.000.000 đồng/năm**.

***Lưu ý:**

Giá cho thuê mặt bằng căn tin (không bao gồm giá trị CTXD) và mặt bằng nhà xe từ năm thứ 2 tăng 2% so với đơn giá thuê năm trước. Thời gian cho thuê là 3 năm.

Giá trị công trình xây dựng của các căn tin nói trên sau khi người trúng đấu giá nộp cho Trường THPT Vị Thủy thì sẽ chi trả lại cho chủ đầu tư cũ.

Trong trường hợp do ảnh hưởng dịch Covid-19 hoặc các trường hợp bất khả kháng khác thì số tiền thuê mặt bằng phải nộp hàng năm sẽ được xem xét giải quyết giảm trừ cụ thể tương ứng với thời gian thực tế bị ảnh hưởng và được quy định cụ thể trong Hợp đồng cho thuê.

3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tài sản 01: 200.000 đồng/hồ sơ/người;

- Tài sản 02: 200.000 đồng/hồ sơ/người;

- Tài sản 03: 150.000 đồng/hồ sơ/người;

- Tài sản 04: 100.000 đồng/hồ sơ/người;

- Tài sản 05: 50.000 đồng/hồ sơ/người.

4. Tiền đặt trước:

+ Tài sản 01: 34.000.000 đồng/hồ sơ/người;

+ Tài sản 02: 34.000.000 đồng/hồ sơ/người;

+ Tài sản 03: 20.000.000 đồng/hồ sơ/người;

+ Tài sản 04: 8.000.000 đồng/hồ sơ/người;

+ Tài sản 05: 1.600.000 đồng/hồ sơ/người.

II. ĐỐI TƯỢNG, ĐIỀU KIỆN, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

1. Đối tượng đăng ký:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, trừ trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

Một tổ chức chỉ được một đại diện tham gia đấu giá; đối với Tổng Công ty thì chỉ được một đại diện của Tổng Công ty hoặc một đại diện doanh nghiệp thành viên của Tổng Công ty đó tham gia đấu giá; đối với doanh nghiệp liên doanh thì chỉ được một đại diện của doanh nghiệp đó tham gia đấu giá; một hộ gia đình chỉ có một đại diện tham gia đấu giá đối với một tài sản. Việc đại diện cho Tổ chức tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

2. Điều kiện đăng ký: Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Trung tâm phát hành).
- Bản sao: CMND hoặc CCCD, hộ khẩu của người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Giấy chứng nhận ĐKKD đối với tổ chức tham gia đấu giá (kèm bản gốc để đối chiếu).

- Có Bản cam kết thực hiện các nội dung sau khi trúng đấu giá theo yêu cầu của Trường THPT Vị Thủy. Được cung cấp trong hồ sơ đấu giá khi khách hàng liên hệ mua hồ sơ tham gia đấu giá.

- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá.

- Chứng từ chứng minh đã nộp tiền mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm.

- Các giấy tờ liên quan khác của cá nhân, tổ chức chứng minh đáp ứng đủ các điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá đối với loại tài sản đó (nếu có).

- Trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá thì phải có văn bản ủy quyền có chứng thực của cơ quan, tổ chức có thẩm quyền (nộp trước thời điểm tổ chức cuộc đấu giá).

3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đơn đăng ký (theo mẫu do Trung tâm phát hành) chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm ban hành, đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo phương thức trực tiếp tại Trung tâm.

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm mở tại ngân hàng thương mại đúng thời gian quy định nêu tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản.

III. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM XEM TÀI SẢN, BÁN HỒ SƠ, NỘP HỒ SƠ; NỘP PHIẾU TRẢ GIÁ; HƯỚNG DẪN GHI PHIẾU TRẢ GIÁ; NỘP TIỀN ĐẶT TRƯỚC VÀ THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC CUỘC ĐẤU GIÁ

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- **Thời gian:** Ngày 05/01/2022 và ngày 06/01/2022 (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm:** Tại nơi có tài sản cụ thể:

+ Tài sản 1, 2 và 4: Ấp 3, thị trấn Nàng Mau, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang.

+ Tài sản 3 và 5: Ấp 2, xã Vĩnh Thuận Tây, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang.

2. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ và nhận phiếu trả giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu trả giá:

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ, nhận phiếu trả giá: Từ ngày 28/12/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/01/2022 (trong giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

- Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang (Số 02, đường Ngô Quyền, khu vực 4, phường 5, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang).

- Hướng dẫn cách ghi phiếu trả giá: Được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá tài sản (được cung cấp cho khách hàng khi liên hệ mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá).

3. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 12/01/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 14/01/2022 (trong giờ hành chính), trừ trường hợp Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào số tài khoản sau:

- Tên đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang.

- Số tài khoản: **73710000281285** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hậu Giang.

- Nội dung nộp tiền: "**Họ và tên_nộp tiền đặt trước_tên tài sản**".

- Người đăng ký tham gia đấu giá có trách nhiệm chụp chứng từ chứng minh đã nộp đủ tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm và gửi qua tin nhắn Zalo, số điện thoại: **0907 945 929**.

IV. HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

V. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC CUỘC ĐẤU GIÁ

1. Thời gian: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 17/01/2022 (Thứ hai).

2. Địa điểm: Tại Hội trường Trường THPT Vị Thủy (Áp 3, thị trấn Nàng Mau, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang).

Lưu ý: Nhằm thực hiện có hiệu quả các giải pháp phòng, chống dịch Covid-19 theo quy định hiện hành, tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá khi đến liên hệ mua, nộp hồ sơ và tham gia cuộc đấu giá phải chấp hành nghiêm quy định 5K của Bộ Y tế.

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang; Số 02, đường Ngô Quyền, khu vực 4, phường 5, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang; Điện thoại: 02932 218345.

(Thông báo này thay cho Giấy mời tham dự cuộc đấu giá)

Nơi nhận:

- Trường THPT Vị Thủy;
- Niêm yết tại TTDVĐGTS;
- Niêm yết tại Hội trường Trường THPT Vị Thủy;
- Niêm yết tại UBND thị trấn Nàng Mau;
- Niêm yết tại UBND xã Vĩnh Thuận Tây;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản - BTP;
- Trang TTĐT về tài sản công - BTC;
- Trang TTĐT Sở Tư pháp;
- Trang TTĐT TTDVĐGTS tỉnh Hậu Giang;
- Lưu HS.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Thanh Hiền