

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH VĨNH HƯNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 225 / ĐGHĐVH
V/v đề nghị thông báo
đấu giá tài sản

Lạng Sơn, ngày 31 tháng 12 năm 2021

Kính gửi: Thời báo Tài chính Việt Nam

Thực hiện Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản. Để đảm bảo tài sản được tổ chức đấu giá khách quan, đúng quy định về việc thông báo, niêm yết, đăng tin. Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng đề nghị Thời báo Tài chính Việt Nam đăng tin về việc thông báo đấu giá tài sản như sau:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất để cho thuê lô đất C.C.1, tại khu Tái định cư và dân cư Nam thành phố, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, để sử dụng vào mục đích xây dựng Chợ hạng 3 như sau:

* Danh mục, vị trí, diện tích thửa đất, hạ tầng kỹ thuật, mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất được quyết định đấu giá

Loại đất đấu giá: Đất thương mại, dịch vụ (đất chợ).

Vị trí, ranh giới khu đất: Khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 84-2018, hệ tọa độ VN 2000 do Công ty Cổ phần tư vấn Tài nguyên số 1 Lạng Sơn lập ngày 29/7/2018, được UBND xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn và Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận và có các phía tiếp giáp như sau: Phía Đông tiếp giáp với đường nội thị theo quy hoạch Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn; Phía Tây tiếp giáp với đường nội thị theo quy hoạch Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn; Phía Nam tiếp giáp với đường nội thị theo quy hoạch Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn; Phía Bắc tiếp giáp với đường nội thị theo quy hoạch Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn.

Diện tích khu đất đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất: 2.648 m².

Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất đã đầu tư xong hạ tầng kỹ thuật, có ranh giới rõ ràng trên thực địa.

Tài sản gắn liền với đất: Không.

Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (đất chợ).

Hình thức cho thuê đất và trả tiền thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, người trúng đấu giá trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Thời hạn cho thuê đất: 50 năm.

* Các thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các quy định khác có liên quan đến việc quản lý, sử dụng khu đất.

Quy hoạch xây dựng: Theo Quyết định số 2153/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng dự án Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500, khu đất được quy hoạch là đất chợ.

Kế hoạch sử dụng đất: Theo Quyết định số 1337/QĐ-UBND ngày 06/7/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1833/QĐ-UBND ngày 11/9/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm đầu (năm 2021) của quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Khu đất là đất thương mại, dịch vụ (đất chợ).

Khu đất đã được UBND tỉnh phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất tại Quyết định số '1316/QĐ-UBND ngày 19/7/2019 và đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất tại Quyết định số 1463/QĐ-UBND ngày 02/8/2019.

Tổng giá khởi điểm: Giá khởi điểm bình quân 01 m² đất của cả thời hạn thuê đất 50 năm là: 7.500.000 đồng/m² (Bảy triệu năm trăm nghìn đồng). Tổng giá khởi điểm toàn bộ khu đất: 19.860.000.000 đồng (Mười chín tỷ tám trăm sáu mươi triệu đồng). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ tài chính (thuế, phí, lệ phí...) theo quy định của pháp luật và các chi phí khác.

Rất mong nhận được sự phối hợp của Thời báo Tài chính Việt Nam (Gửi kèm theo Công văn này là Thông báo đấu giá tài sản số 99/TB-ĐGHĐVH ngày 31/12/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, HSDG.



Nguyễn Thị Thu Hằng