

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại
xã Ngọc Lâm, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên (giai đoạn 2)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn; Địa chỉ: Căn hộ A12, BT04, Khu đô thị Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội.

2. Tên, địa chỉ của tổ chức có tài sản đấu giá: UBND xã Ngọc Lâm, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên; Địa chỉ: Hòe Lâm, xã Ngọc Lâm, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Ngọc Lâm, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên (giai đoạn 2) gồm 04 Lô chia làm 55 suất đất, tổng diện tích: 6643,8m². Chi tiết các suất đất cụ thể như sau:

STT	Suất đất		Diện tích (m ² /1 suất)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tiền đặt trước (đồng)
	Tên	Số suất			
I	Lô 01	24			
1	LK12, LK24	02	111.00-128.40	10.000.000	120.000.000
2	Từ LK02 đến LK11 Từ LK14 đến LK23	20	91.80-112.20	8.000.000	
3	LK01, LK13	02	86.90-96.10	9.000.0000	
II	Lô 03	11			
1	LK02	01	122.90	10.000.000	120.000.000
2	LK03, LK04	02	98.00	9.000.0000	
3	LK 01, từ LK05 đến LK11	08	91.50-147.60	7.200.000	
III	Lô 04	10			
1	LK01, LK06	02	121.50	10.000.000	120.000.000
2	Từ LK02 đến LK05 LK07, LK08	06	108.00-209.00	9.000.000	
3	LK09, LK10	02	223.50	10.000.000	
VI	Lô 05	10			
1	LK01, LK02	02	223.50	10.000.000	120.000.000
2	LK03, LK04 Từ LK06 đến LK09	06	102.60-209.00	9.000.000	



3	LK05, LK10	02	114.20-120.40	10.000.000	
	Tổng cộng	55			

- Bước giá: Áp dụng cho tất cả các suất đất là **100.000 đồng/m²** (Một trăm nghìn đồng trên một mét vuông);

- Tiền mua hồ sơ: Áp dụng chung cho tất cả các suất đất là **500.000 đồng/hồ sơ/suất đất** (Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ trên một suất đất);

4. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 22/01/2022 tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Ngọc Lâm, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên; Địa chỉ: Hòe Lâm, xã Ngọc Lâm, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Khách hàng có nhu cầu xem đất trên thực địa thì đăng ký với Công ty để được hướng dẫn tổ chức cho khách hàng xem tài sản trong 02 ngày 13/01/2022 và ngày 14/01/2022. Ngoài 02 (hai) ngày nói trên, khách hàng chủ động xem đất trên thực địa. Khách hàng chấp nhận thực trạng khu đất đưa ra đấu giá thì mới tiến hành đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

6. Hình thức, phương thức đấu giá:

a. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá (1 vòng), mở kết quả công khai. Thời gian viết phiếu và bỏ phiếu trả giá vào hòm phiếu không quá 10 phút. Người tham gia đấu giá trả giá theo giá khởi điểm của 1 m² (Một mét vuông) đất theo bước giá.

- Cuộc đấu giá được tổ chức theo các lượt đấu, mỗi lượt đấu bao gồm một hoặc nhiều suất đất có cùng vị trí quy hoạch, cùng giá khởi điểm. Lượt đấu giá cụ thể do đấu giá viên quyết định tại cuộc đấu giá.

b. Phương thức trả giá: Trả giá lên, theo bước giá.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Đối tượng tham gia đấu giá quyền sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất, không sử dụng vốn Ngân sách Nhà nước để tham gia đấu giá quyền sử dụng đất, là người đủ 18 tuổi trở lên có đủ năng lực hành vi dân sự theo Luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 và đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai. Các đối tượng tham gia và không được tham gia cuộc đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện theo Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm bán, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá mua, nộp hồ sơ trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày 30/12/2021 đến ngày 19/01/2022 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn; Địa chỉ: Căn hộ A12, lô BT 04, Khu đô thị mới Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội hoặc Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Ngọc Lâm, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên; Địa chỉ: Hòe Lâm, xã Ngọc Lâm, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên. Hoặc Chi nhánh

Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn tại Hưng Yên; Địa chỉ: Phố Tô Hiệu, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Trong giờ hành chính, từ ngày 19/01/2022 đến 11 giờ 30 phút ngày 21/01/2022 (Sau khi đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá).

- Tiền đặt trước chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn; Số tài khoản: 19033067245012 tại Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam – Chi nhánh Ba Đình:

Hoặc số tài khoản: 117002903666 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Hưng Yên;

Hoặc Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Hưng Yên; Địa chỉ: Số 88 đường Nguyễn Văn Linh, phường Bàn Yên Nhân, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên theo số tài khoản: 117002903666 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Hưng Yên.

- Nội dung nộp tiền: Họ tên cá nhân, số CMND/CCCD/HC nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (số lượng) suất đất tại xã Ngọc Lâm, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên (giai đoạn 2).

Lưu ý:

- Giờ hành chính Công ty: Buổi sáng từ: 08 giờ 00 phút đến 12 giờ 00 phút; buổi chiều từ: 13 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút từ Thứ 2 đến Thứ 6 hàng tuần, trừ các ngày nghỉ, lễ tết.

- Người tham gia đấu giá có thể nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn trước thời hạn nêu trên và vẫn được chấp nhận là hợp lệ. Sau khi nộp chuyển khoản tiền đặt trước, người tham gia phải đến địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá để nộp chứng từ chuyển tiền.

- Người tham dự cuộc đấu giá đã được tiêm đủ liều vắc xin theo hướng dẫn của Bộ Y tế/nhà sản xuất hoặc đã khỏi bệnh Covid-19, trong đó:

- + Thời gian từ ngày tiêm mũi cuối cùng đã quá tối thiểu 14 ngày và không quá 06 tháng.
- + Người khỏi bệnh Covid-19 là người đã khỏi bệnh Covid -19 trong vòng 06 tháng
- + Có kết quả xét nghiệm âm tính Covid-19 còn hiệu lực (PCR trong 72 giờ, test nhanh trong 24 giờ) tính đến thời điểm tham gia cuộc đấu giá.

8. Hồ sơ, phương thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất gồm:

a. Đơn đăng ký tham gia đấu giá

Đơn đăng ký tham gia đấu giá (có đóng dấu treo của Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn). Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ các thông tin yêu cầu trên mẫu đơn và ký tên.

b. Bản sao sổ Hộ khẩu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu (còn thời hạn).

c. Bản gốc hoặc bản sao Phiếu thu tiền đặt trước hợp lệ.

d. Bản gốc hoặc bản sao Phiếu thu tiền mua hồ sơ (do Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn phát hành).

d. Giấy ủy quyền hợp lệ (nếu có);

Người tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá nhưng chưa nộp Bản gốc hoặc bản sao Phiếu thu tiền đặt trước thì phải quay lại địa điểm nộp hồ sơ để nộp lại, hoàn thiện hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

Phương thức nộp hồ sơ: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn; Địa chỉ: Căn hộ A12, lô BT 04, Khu đô thị mới Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội hoặc Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Ngọc Lâm, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên; Địa chỉ: Hòe Lâm, xã Ngọc Lâm, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên. Hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn tại Hưng Yên; Địa chỉ: Phố Tô Hiệu, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên theo thời gian trong thông báo này.

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá).

Mọi thông tin vui lòng liên hệ:

Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Ngọc Lâm, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên; Địa chỉ: Hòe Lâm, xã Ngọc Lâm, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn; Địa chỉ: Căn hộ A12, BT04, Khu đô thị Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội.

Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn tại Hưng Yên; Địa chỉ: Phố Tô Hiệu, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên

Điện thoại: 0376.309.998 – Email: daugiatruongson@gmail.com

Website: daugiatruongson.vn

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang tài sản công;
- UBND xã Ngọc Lâm, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.
- Báo chí;
- Đài phát thanh xã Ngọc Lâm, thị xã Mỹ Hào;
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá;
- Đề niêm yết;
- Lưu HS-VT.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH

TRƯỜNG SƠN

Đấu giá viên



NGUYỄN THẾ THẮNG