

Số: 20/TBH-TTĐVĐGTS

Lạng Sơn, ngày 05 tháng 12 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn (Địa chỉ: Tầng 3 Trung tâm Phục vụ hành chính công, phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

**2. Tên, địa chỉ người có tài sản:** Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Văn Lãng (Địa chỉ: Khu 3, thị trấn Na Sầm, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn).

**3. Tài sản đấu giá:** 01 (một) Cây gỗ Sưa trong khuôn viên trụ sở UBND huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn.

**4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 688.756.000 đồng** (Sáu trăm tám mươi tám triệu, bảy trăm năm mươi sáu nghìn đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định và không bao gồm chi phí chặt hạ, vận chuyển, bốc xếp (Khách hàng trúng đấu giá chịu chi phí vận chuyển, chặt hạ và hoàn trả mặt bằng tại đơn vị bàn giao tài sản).

**5. Quy định về tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá**

Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng).

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định 01 lần bằng tiền mặt tại Trung tâm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá đã viết phiếu thu thì sẽ không trả lại. Trường hợp cuộc giá không tổ chức được thì người đăng ký tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền mua hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá. Không hoàn trả tiền mua hồ sơ đối với người có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong thời gian tổ chức đấu giá.

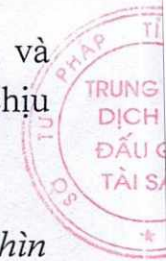
**6. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):** Từ ngày 05/12/2022 đến ngày 19/12/2022 tại Nơi tiếp nhận và đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Sảnh tầng 1 Trung tâm Phục vụ hành chính công; Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn).

**7. Thời hạn, địa điểm nộp tiền đặt trước**

Tiền đặt trước: 120.000.000 đồng (Một trăm hai mươi triệu đồng).

Thời hạn, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 19/12/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/12/2022 người đăng ký tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản:

a. Tài khoản số 119000088684 tại Ngân hàng Công thương (Vietinbank) - Chi



*[Handwritten signature]*

nhánh Lạng Sơn.

b. Tài khoản số 35110000490991 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Lạng Sơn.

Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, người đăng ký tham gia đấu giá nộp chứng từ nộp tiền đặt trước nộp cho chuyên viên tiếp nhận của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trong thời hạn quy định trên

**Lưu ý:** Khoản tiền đặt trước được tính là hợp lệ khi báo có trong tài khoản của Trung tâm tính đến 17 giờ 00 phút ngày 07/12/2022.

Trung tâm sẽ trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) trong trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia cuộc đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai; trường hợp khoản tiền đặt trước phát sinh lãi thì người tham gia đấu giá được nhận tiền lãi đó.

**8. Thời hạn, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính):**

- Từ ngày 05/12/2022 đến ngày 19/12/2022 khách hàng tự chủ động xem tài sản.
- Trong 02 ngày: ngày 13/12/2022 và 14/12/2022 Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản phối hợp với Phòng Tài chính Kế hoạch huyện Văn Lãng tổ chức cho khách hàng xem tài sản và giấy tờ liên quan đến tài sản.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 09 giờ 00 phút ngày 22/12/2022 tại Hội trường UBND huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn (Địa chỉ: Khu 3, thị trấn Na Sầm, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn).

**10. Đối tượng tham gia đấu giá**

a. Người đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân, tổ chức có đầy đủ các điều kiện sau: Cá nhân là công dân hoặc người đại diện hợp pháp của tổ chức có năng lực hành vi dân sự đầy đủ theo quy định của pháp luật; Có Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp có ngành nghề kinh doanh phù hợp với tài sản đấu giá; Đã nộp lệ phí môn bài năm 2022 (nếu là tổ chức), nếu thuộc đối tượng được miễn nộp lệ phí môn bài phải có văn bản chứng minh; Có đủ năng lực tài chính để mua tài sản đấu giá; Mỗi tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá.

b. Đối tượng không được tham gia đấu giá

Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột,

em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của những người này;

Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

### **11. Điều kiện, thành phần hồ sơ, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

a. Người có đầy đủ điều kiện trên thì đến Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế này, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp trong thời hạn quy định.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

*\* Đối với cá nhân:*

- Bản sao Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân còn được lưu hành theo quy định của pháp luật;

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành, đóng dấu treo của Trung tâm;

- Giấy ủy quyền, Bản sao Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân còn được lưu hành theo quy định của pháp luật của người được ủy quyền (trong trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác thay mặt mình thực hiện các công việc theo nội dung của Giấy ủy quyền hợp lệ được cơ quan có thẩm quyền cấp). Giấy ủy quyền phải được nộp cho Trung tâm trong giờ hành chính trước ngày tổ chức cuộc đấu giá tại Nơi tiếp nhận và đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (*Sảnh tầng 1 Trung tâm Phục vụ hành chính công; Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn*).

*\* Đối với tổ chức:*

- Bản sao có chứng thực Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;

- Lệ phí môn bài năm (nếu thuộc đối tượng được miễn nộp lệ phí môn bài có văn bản chứng minh);

- Bản sao có chứng thực Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân còn được lưu hành theo quy định của pháp luật của người đại diện hợp pháp của tổ chức;

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành, đóng dấu treo của Trung tâm;

- Giấy ủy quyền, Bản sao có chứng thực Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân còn được lưu hành theo quy định của pháp luật của người ủy quyền và người được ủy quyền (trong trường hợp người đại diện hợp pháp của tổ chức ủy quyền cho người khác đăng ký tham gia đấu giá).

b. Người tham gia đấu giá cam kết thực hiện đầy đủ những quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, Nội quy trong phòng đấu giá của Trung tâm. Nghiêm chỉnh chấp hành các biện pháp phòng, chống dịch Covid-19 của UBND tỉnh.

c. Để đủ điều kiện tham gia đấu giá, người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo quy định tại Điều 5 của Quy chế này. Những trường hợp không nộp

*TR*

tiền đặt trước thì không đủ điều kiện để tham gia đấu giá.

## **12. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá**

a. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, nhiều vòng.

b. Phương thức đấu giá: Trả giá lên, vòng đấu thứ nhất trả từ giá khởi điểm trở lên, giá khởi điểm của vòng tiếp theo là giá đã trả cao nhất của vòng trước liền kề cộng với bước giá đã quy định.

c. Bước giá: 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*).

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (*Địa chỉ: Tầng 3 Trung tâm Phục vụ hành chính công, phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; SĐT: 02053.719.220, 02053.717.994*) hoặc Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Văn Lãng (*Địa chỉ: Khu 3, thị trấn Na Sầm, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn*).

**Lưu ý: Khách hàng, đại biểu, viên chức Trung tâm và các thành phần khác có liên quan tham dự cuộc đấu giá phải tuân thủ nghiêm các biện pháp phòng, chống dịch COVID-19./.**

### **Nơi nhận:**

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp;
- Thời báo Tài chính Việt Nam – Bộ Tài chính ;
- Trang TTĐT Sở Tư pháp;
- Đài PTTH tỉnh Lạng Sơn;
- Niêm yết tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản; Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Văn Lãng; UBND huyện Văn Lãng; UBND thị trấn Na Sầm;
- Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn;
- Lãnh đạo, VCTT;
- Đại biểu, người tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HSDG.

**GIÁM ĐỐC**



**Ngô Thị Ngọc Hà**