



**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH VẠN PHÚC**

Số: 09/TB-DGTS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Huế, ngày 06 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO

**Đấu giá quyền sử dụng đất gồm 12 lô đất tại Khu dân cư xen ghép
thôn Sur Lỗ, xã Lộc Điền, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế**

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Lộc phối hợp với Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Phúc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất gồm 12 lô đất tại Khu dân cư xen ghép thôn Sur Lỗ, xã Lộc Điền, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế, cụ thể như sau:

I. ĐẶC ĐIỂM QUỸ ĐẤT ĐẤU GIÁ:

+ Danh mục loại đất, vị trí, diện tích và hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với các thửa đất:

a. Danh mục loại đất: Đất ở.

b. Vị trí: Nằm Khu vực 2, vị trí 1 thôn Sur Lỗ, xã Lộc Điền.

c. Diện tích và Hạ tầng kỹ thuật:

+ Diện tích: 2.952,5 m² (12 lô)

+ Khu đất có vị trí tốt nằm trong khu dân cư thuộc thôn Sur Lỗ, xã Lộc Điền, điều kiện cấp điện, cấp nước tối ưu.

d. Tài sản gắn liền với các thửa đất: không có tài sản trên đất.

+ Mục đích, hình thức và thời gian sử dụng:

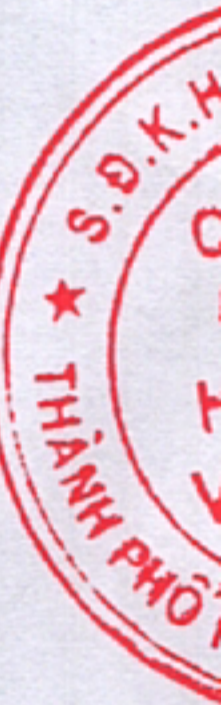
a. Mục đích: đất ở tại nông thôn.

b. Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá cấp quyền sử dụng đất;

c. Thời gian sử dụng đất: Lâu dài.

d. Nơi có tài sản đấu giá: tại Khu dân cư xen ghép thôn Sur Lỗ, xã Lộc Điền, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

đ. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Lộc.



II. MỨC GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, BƯỚC GIÁ ĐỂ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT: Mức giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá để đấu giá quyền sử dụng đất căn cứ theo Quyết định số 3486/QĐ-UBND ngày 11 tháng 11 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Phú Lộc về việc phê duyệt mức giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá để tổ chức đấu giá QSD đất các lô đất tại Khu dân cư xen ghép thôn Đồng Xuân và thôn Sư Lỗ, xã Lộc Điền, huyện Phú Lộc; cụ thể như sau:

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ² /lô)	Số thửa	Số Tờ	Đơn giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm đấu giá (đồng/lô)	Mức tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng/lô)
Khu DC xen ghép thôn Sư Lỗ, xã Lộc Điền								
1	H1	271,5	400	125	2.400.000	651.600.000	130.000.000	33.000.000
2	H2	235,9	401	125	2.400.000	566.160.000	113.000.000	28.000.000
3	H3	235,9	402	125	2.400.000	566.160.000	113.000.000	28.000.000
4	H4	235,9	403	125	2.400.000	566.160.000	113.000.000	28.000.000
5	H5	235,8	404	125	2.400.000	565.920.000	113.000.000	28.000.000
6	H6	345,6	405	125	2.600.000	898.560.000	180.000.000	45.000.000
7	H7	259,3	406	125	2.600.000	674.180.000	135.000.000	34.000.000
8	H8	219,8	407	125	2.400.000	527.520.000	106.000.000	26.000.000
9	H9	213,2	408	125	2.400.000	511.680.000	102.000.000	26.000.000
10	H10	240,1	409	125	2.400.000	576.240.000	115.000.000	29.000.000
11	H11	235,9	410	125	2.400.000	566.160.000	113.000.000	28.000.000
12	H12	223,6	411	125	2.400.000	536.640.000	107.000.000	27.000.000
	Tổng cộng	2.952,5	12 lô			7.206.980.000	1.440.000.000	

- Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

- Bước giá tính cho một vòng đấu/lô đất kể từ vòng đấu thứ 2 trở đi.

III. NGƯỜI ĐƯỢC THAM GIA ĐẤU GIÁ:

Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất theo mục đích sử dụng đất và cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, đúng các quy định của Luật Đất đai 2013;

Hộ gia đình, cá nhân không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá 2016.

Trong mỗi lô đất thì (01) một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá (theo hộ khẩu).

IV. ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ: Các đối tượng quy định tại **Mục III** nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và đúng các quy định của Luật Đất đai năm 2013;

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định.

V. TIỀN MUA HỒ SƠ, NỘP HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ

1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/lô.

2. Nộp hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty).
- Giấy CMND hoặc CCCD của vợ và chồng kèm sổ hộ khẩu (Trường hợp vợ và chồng không cùng chung hộ khẩu kèm theo: Giấy Chứng nhận đăng ký kết hôn);
- Giấy CMND hoặc CCCD và sổ hộ khẩu (Trường hợp cá nhân nộp đơn chưa có vợ hoặc chồng) thì phải kèm theo giấy xác nhận tình trạng hôn nhân của UBND xã, phường, thị trấn nơi đăng ký hộ khẩu thường trú;
- Giấy xác nhận tài sản riêng của vợ hoặc chồng có xác nhận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (Trong trường hợp cá nhân đã đăng ký kết hôn và muốn đứng tên tài sản riêng khi đăng ký mua tài sản đấu giá);
- Giấy ủy quyền tham gia đấu giá được cơ quan nhà nước cấp có thẩm quyền xác nhận (Trong trường hợp ủy quyền) kèm theo giấy CMND hoặc CCCD và sổ hộ khẩu của người được ủy quyền;
- Đối với trường hợp đồng sở hữu quyền sử dụng đất (đồng sở hữu nhưng không phải cùng vợ chồng) khi cùng tham gia đấu giá khu đất thì hồ sơ của mỗi cá nhân phải đủ như trên.

(Khách hàng nộp 1 bộ hồ sơ khi tham gia đấu giá phải có chứng thực các loại giấy tờ đã nộp hoặc nộp bản photocopy kèm theo bản chính để đối chiếu).

VI. THỜI GIAN THAM KHẢO, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ, MUA, NỘP HỒ SƠ ĐẤU GIÁ VÀ NHẬN TIỀN ĐẶT TRƯỚC:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 26/12/2022 tại Khu dân cư xen ghép thôn Sư Lỗ, xã Lộc Điền, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế, khách hàng đăng ký xem tài sản trong giờ hành chính để Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Phúc và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Lộc tổ chức xem tài sản.

* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này.

Đ: 04 - C.
CÔNG TY
ĐẤU GIÁ
HỢP DANH
VẠN PHÚC
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

* Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Phúc giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 26/12/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Phúc, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Lộc, trụ sở UBND xã Lộc Điền.

3. Cách thức Đăng ký tham gia đấu giá:

- Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại (Văn phòng giao dịch) Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Phúc; địa chỉ: Lô số 14, Khu E4, đường A, Khu đô thị Phú Mỹ An, phường An Đông, thành phố Huế và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Lộc.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ đấu giá:

- Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo cho đến **17h00 ngày 26/12/2022** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Phúc.

- **Từ 08h00 đến 11h00 ngày 26/12/2022** Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Phúc tiếp nhận hồ sơ tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Lộc - số 116 đường Lý Thánh Tông, thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày **26/12/2022** cho đến 17h00 ngày **28/12/2022**. Khách hàng, người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào các tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Phúc.

- Số tài khoản: 1051 666 666 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam chi nhánh Thừa Thiên Huế (Vietcombank).

- Tiền đặt trước phải được xác nhận có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Phúc trước 17h00 ngày **28/12/2022**.

Nội dung nộp tiền đặt trước hoặc chuyển khoản như sau: Họ và tên Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Lộc Điền.

VII. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ:

- **Thời gian tổ chức đấu giá: 08h00 ngày 29/12/2022.**

- **Địa điểm tổ chức đấu giá:** tại Hội trường UBND huyện Phú Lộc - số 116 đường Lý Thánh Tông, thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

VIII. HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ:

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng cách bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá theo từng vòng đấu, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp, người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

IX. ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Lộc, Địa chỉ: tầng 3, trụ sở HĐND và UBND huyện - số 116 đường Lý Thánh Tông, thị trấn Phú Lộc, số điện thoại: 0234.3683889.

- Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Phúc; địa chỉ: Lô số 14, Khu E4, đường A, Khu đô thị Phú Mỹ An, phường An Đông, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế. SĐT: 0983 771 531 – Kiều Anh; 0935 647 442 – Phương Nhung; Email: daugiavanphuc@gmail.com; Website: <https://daugiavanphuc.com>

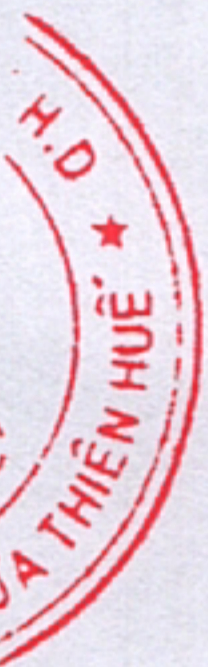
Nơi nhận:

- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Trang thông tin điện tử CNDGTS;
- Trang TTĐT về tài sản nhà nước;
- Đài TRT Huế;
- Báo Thừa Thiên Huế;
- UBND huyện Phú Lộc;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Lộc;
- UBND xã Lộc Điền;
- Niêm yết công khai nơi có tài sản BDG;
- Niêm yết công khai tại Cty ĐG;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT; HS.

TỔNG GIÁM ĐỐC



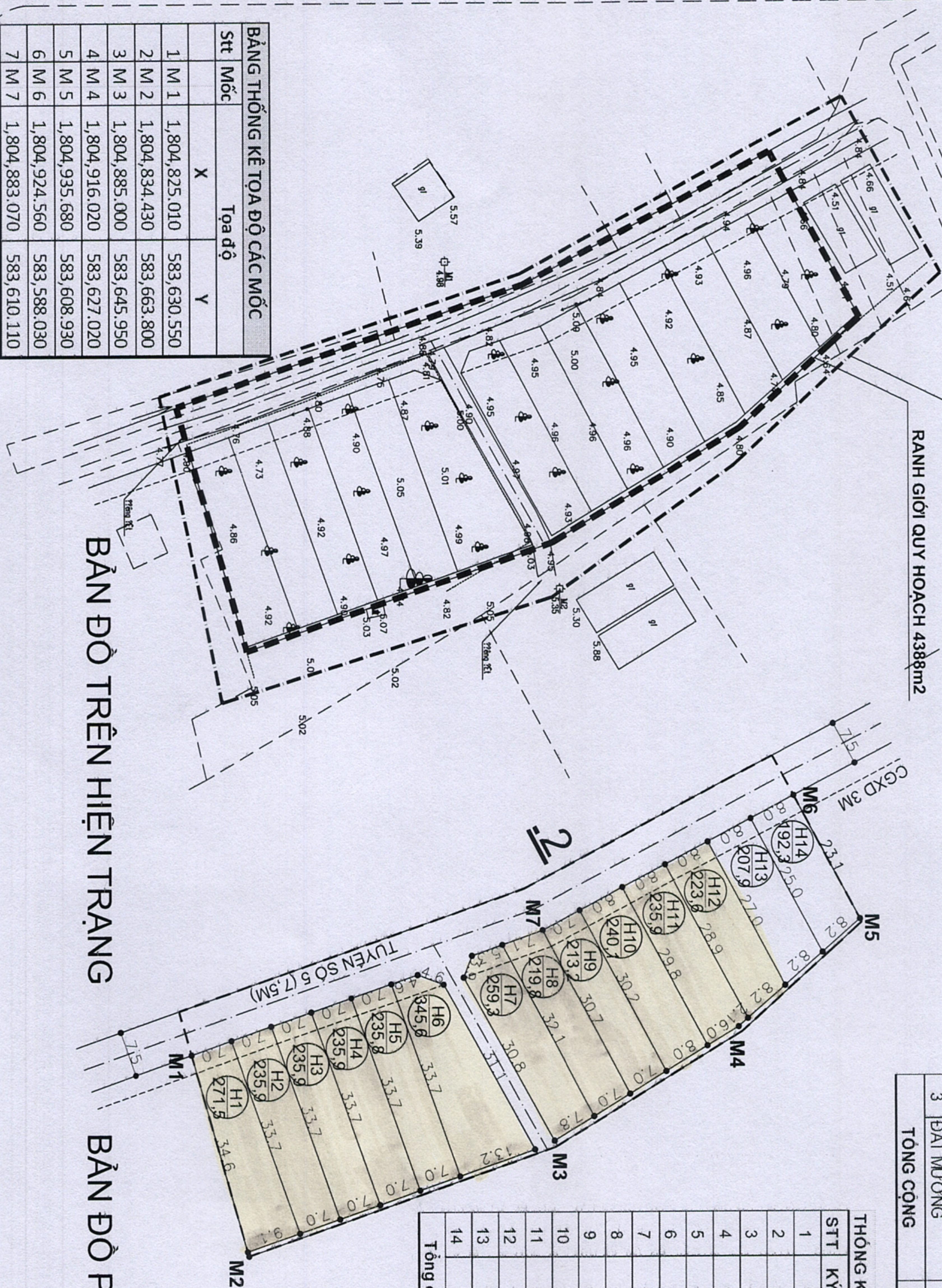
Lê Trần Thanh Nghị



THỬA SỐ 54, TỜ BẢN ĐỒ 125 THÔN SƯ LỘ

RANH GIỚI KHẢO SÁT 6090m²

RANH GIỚI QUY HOẠCH 4388m²



BẢNG THÔNG KÊ TỌA ĐỘ CÁC MỐC			
Stt	Mốc	Tọa độ	
		X	Y
1	M 1	1,804,825.010	583,630.550
2	M 2	1,804,834.430	583,663.800
3	M 3	1,804,885.000	583,645.950
4	M 4	1,804,916.020	583,627.020
5	M 5	1,804,935.680	583,608.930
6	M 6	1,804,924.560	583,588.030
7	M 7	1,804,883.070	583,610.110

THÔNG KÊ DIỆN TÍCH ĐẤT

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH	TỶ LỆ
1	ĐẤT Ở CHIA LỘ	3352,6	76,40%
2	ĐẤT GIAO THÔNG	939,4	21,41%
3	ĐẤT MƯƠNG	96	2,19%
TỔNG CỘNG		4388	100,00%

THÔNG KÊ LỘ

STT	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH (m ²)
1	H 1	271,5
2	H 2	235,9
3	H 3	235,9
4	H 4	235,9
5	H 5	235,8
6	H 6	345,6
7	H 7	259,3
8	H 8	219,8
9	H 9	213,2
10	H 10	240,1
11	H 11	235,8
12	H 12	223,6
13	H 13	207,9
14	H 14	192,3
Tổng cộng		3352,6

BẢN ĐỒ TRÊN HIỆN TRẠNG

BẢN ĐỒ PHÂN LỘ