

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 126/2020/TT-BQP ngày 19/10/2020 của Bộ Quốc phòng quy định loại khỏi biên chế và xử lý tài sản nhà nước trong Bộ Quốc phòng;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số: 12/HĐDV- ĐGTS ngày 06/12/2022 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến TCC và Sư Đoàn 302/Quân khu 7,

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRỰC TUYẾN TCC tổ chức bán đấu giá tài sản của Sư Đoàn 302/Quân khu 7, địa chỉ tại Thị Trấn Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai đề nghị bán đấu giá.

1. Tài sản đấu giá: Vật tư thu hồi của các khối nhà của Sư Đoàn 302/Quân khu 7 (Có Danh mục tài sản đấu giá kèm theo).

Lưu ý:

* Tài sản được bán theo hình thức phá dỡ di dời, bán toàn bộ không tách rời và bàn giao cho người trúng đấu giá theo hiện trạng thực tế.

* Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải đi xem tài sản và có sự xác nhận của người đang quản lý tài sản.

* Khách hàng tham gia đấu giá phải xây dựng được quy trình tháo dỡ; phương án chống ồn, chống bụi, biện pháp bảo đảm an toàn; phương án vận chuyển phù hợp với tài sản đấu giá nêu trên, đảm bảo an toàn tuyệt đối về mọi mặt.

* Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự; tổ chức có tư cách pháp nhân, hoạt động hợp pháp tại Việt Nam có chức năng hoạt động tháo dỡ và có năng lực kinh nghiệm, cụ thể: Đã từng thực hiện tháo dỡ tài sản là nhà, nhà cao tầng loại khỏi biên chế trong các đơn vị trực thuộc Quân khu 7 (cung cấp bản sao, có bản chính đối chiếu để chứng minh việc phá dỡ nhà, nhà cao tầng là 02 Hợp đồng thi công phá dỡ công trình hoặc các giấy tờ tài liệu khác có giá trị tương đương trong năm 2022).

* Khách hàng trúng đấu giá tự tháo dỡ, vận chuyển di dời tài sản đã mua, vệ sinh công trường sạch sẽ, gọn gàng, hoàn trả mặt bằng (bao gồm rác thải phát sinh từ việc tháo dỡ tài sản) ra khỏi nơi có tài sản tháo dỡ trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày bàn giao.

Các hồ sơ liên quan về năng lực, điều kiện nêu trên phải được cung cấp trong thời gian đăng ký tham gia đấu giá.



2. Hồ sơ pháp lý

- Quyết định số 2285/QĐ-QK ngày 14/8/2022 của Quân khu 7 về việc loại khỏi biên chế 43 căn nhà cấp III; cấp IV của Cục Hậu cần, Tòa án Quân sự Quân khu, Trường Quân sự Quân khu, Bộ CHQS tỉnh Bình Thuận, Sư đoàn 302, Lữ đoàn 23, Lữ đoàn 25.

- Quyết định số 2323/QĐ-QK ngày 19/8/2022 của Quân khu 7 về việc xử lý nhà cấp III, cấp IV đã loại khỏi biên của Cục Hậu cần, Tòa Án Quân sự Quân khu, Trường Quân sự Quân khu, Bộ CHQS tỉnh Bình Thuận, Sư đoàn 302, Lữ đoàn 23, Lữ đoàn 26.

- Quyết định số 2285/QĐ-QK ngày 14/8/2022 của Quân khu 7 về việc loại khỏi biên chế 43 căn nhà cấp III; cấp IV của Cục Hậu cần, Tòa án Quân sự Quân khu, Trường Quân sự Quân khu, Bộ CHQS tỉnh Bình Thuận, Sư đoàn 302, Lữ đoàn 23, Lữ đoàn 25.

- Quyết định số 1288/QĐ-QK ngày 20/5/2022 của Quân khu 7 về việc loại khỏi biên chế 84 căn nhà cấp III, cấp IV.

- Quyết định số 2890/QĐ-QK ngày 13/10/2022 của Quân khu 7 về việc phê duyệt giá khởi điểm bán đấu giá thanh lý tài sản loại khỏi biên chế.

- Chứng Thư thẩm định giá số 2884/1/CT-ĐN1 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đồng Nai ban hành ngày 30/8/2022.

3. Giá khởi điểm: **110.800.000** đồng (*Một trăm mười triệu, tám trăm ngàn đồng*). Giá khởi điểm, giá bán đấu giá thành chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng và các chi phí liên quan khác, các chi phí này do Người trúng đấu giá chịu.

4. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

- Tiền đặt trước: **22.000.000** đồng (*Hai mươi hai triệu đồng*).

- Tiền mua hồ sơ: **200.000** đồng/hồ sơ.

5. Thời gian bán hồ sơ, nhận hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 19/12/2022.

6. Thời gian đăng ký xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút ngày 14/12/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến TCC, số 31 Hoàng Hoa Thám, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 15/12/2022 và ngày 16/12/2022 (giờ hành chính) tại địa chỉ: Thị trấn Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

8. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 19, 20/12/2022 và 21/12/2022 (giờ hành chính) vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến TCC như sau:

- Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến TCC.

- Số tài khoản: 1021756868.

- Tại Ngân hàng Vietcombank, Chi nhánh Bình Dương.

- Nội dung: Tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản của Sư Đoàn 302.

Tiền đặt trước phải được chuyển vào tài khoản Công ty trước 16 giờ 30 phút ngày 21/12/2022.

9. Thời gian bỏ phiếu: Từ 08 giờ 30 phút đến 09 giờ 15 phút ngày 22/12/2022 (Thứ năm).

10. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 22/12/2022 (Thứ năm).

11. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

12. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

13. Địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Trục tuyến TCC, địa chỉ số 31 Hoàng Hoa Thám, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

14. Địa điểm bỏ phiếu và tổ chức đấu giá tài sản: Tại Sư Đoàn 302/Quân khu 7, địa chỉ: Thị Trấn Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

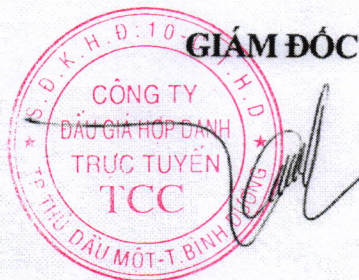
15. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Trục tuyến TCC trong thời gian quy định và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

***Vui lòng liên hệ:**

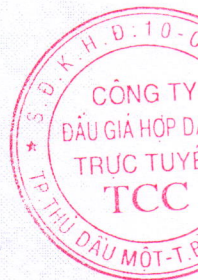
- Công ty Đấu giá Hợp danh Trục tuyến TCC;
- Địa chỉ: Số 31, Hoàng Hoa Thám, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;
- Số điện thoại: 0274.3.881.268.

Nơi nhận:

- Người có tài sản (để phối hợp);
- Khách hàng tham gia đấu giá (để biết);
- Niêm yết: Cty ĐGHDTT TCC, nơi có tài sản;
- Thông báo công khai: Cổng TTĐT QG về ĐGTS; Trang TTĐ về TSC; Báo VHNT;
- Lưu: VT.



Trần Như Thành



CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TRỰC TUYẾN TCC

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH MỤC TÀI SẢN ĐẦU GIÁ

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số: 61/TB-TCC ngày 07/12/2022)

TT	Diễn giải (Ký hiệu nhà)	Năm xây dựng	Số tầng nhà	Cấp nhà	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn xây dựng (m ²)	Diện tích sử dụng (m ²)	Tính chất sử dụng (m ²)
1	S26 Nhà ở BCH f	2009	1	III	426	296	296	nhà ở, Shoạt
2	S23 Nhà trực ban f	1994	1	III	126	120	120	nhà làm việc
3	S34 nhà ăn dBB4	1994	1	III	470	450	450	Nhà ăn, nhà bếp
4	S87 Nhà WC nuôi quân d4 (W9)	2012	1	IV	20	18	18	Vệ sinh
	Tổng cộng				1,042	884	884	



