

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Khách hàng đăng ký với Chu nhanh Công ty để được xem tài sản đấu giá. Thời gian từ ngày 15/12 và 16/12/2022, tại thực địa thửa đất thuộc thôn Nà Vài, xã Minh Xuân, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái và tại toà 12, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái

7. Thời gian, địa điểm bán, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá

7.1. Thời gian bán, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại 02 địa điểm:

+ Địa điểm 1: Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung- Chi nhánh Yên Bái - Số 221 đường Nguyễn Thái Học, phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái từ 08h00 ngày 02/12 đến hết 16h00 ngày 20/12/2022.

+ Địa điểm 2: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Lục Yên - Địa chỉ: Thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái từ 8h00 đến 16h00 các ngày 12/12 và 13/12/2022.

7.2. Thời gian, địa điểm, cách thức nộp hồ sơ và phiếu trả giá: Khách hàng nộp hồ sơ và phiếu trả giá trực tiếp tại Chi nhánh Yên Bái hoặc nộp qua đường bưu điện theo địa chỉ Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung - Chi nhánh Yên Bái - Số 221 đường Nguyễn Thái Học, phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

Hạn cuối nộp hồ sơ và phiếu trả giá 16h00 ngày 20/12/2022.

(Lưu ý: Các trường hợp nộp hồ sơ và phiếu trả giá qua đường bưu điện phát nhận sau 16h00 ngày 20/12/2022 tính theo dấu đến của Bưu điện, Chi nhánh Công ty sẽ không tiếp nhận hồ sơ đăng ký và phiếu trả giá của người tham gia đấu giá và không chịu bất kỳ trách nhiệm nào).

8. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 20/12 đến hết 16h00 ngày 22/12/2022, khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trực tiếp tại Ngân hàng vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Quang Chung - Chi nhánh Yên Bái số 1024589995, mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Yên Bái.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước như sau: {Họ tên của người đăng ký tham gia đấu giá, số CMT/CCCD} nộp tiền đặt trước thừa số tại huyện Lục Yên (**Vi dụ:** Nguyễn Văn A - 625.482.36 nộp tiền đặt trước thừa số tại huyện Lục Yên)

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và pháp luật có liên quan, đã đi xem tài sản, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Quang Chung - Chi nhánh Yên Bái theo quy định.

* **Chi tiết xin vui lòng liên hệ:** Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Lục Yên hoặc Công ty Đấu giá hợp danh Quang Chung - Chi nhánh Yên Bái. Số điện thoại: 0911.164.189 (Trong giờ hành chính).

Nơi gửi:

- Cục Quản lý Công Sản;
- Công TTĐT Bộ tư pháp;
- Ban QLDAĐT XD H.Lục Yên (Đề P/hợp);
- Chi cục thuế huyện Lục Yên (Đề N/yết);
- UBND xã, thị trấn: Minh Xuân, TT Yên Thế (Đề N/yết);
- Đăng thông tin theo quy định;
- Khách hàng đăng ký đấu giá;
- Lưu: Hồ sơ đấu giá.

**CÔNG TY DGHD QUANG CHUNG
CHI NHÁNH YÊN BÁI**



TRƯỞNG CHI NHÁNH

Nguyễn Đại Nghĩa

DANH MỤC TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

(Đính kèm Thông báo đấu giá tài sản số 108 TB- C/NYB ngày 02/12/2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Quang Chung - Chi nhánh Yên Bái)

I. Phụ lục 01: Quyền sử dụng 21 thửa đất ở nông thôn thực hiện dự án chỉnh trang khu dân cư nông thôn thôn Nà Vải, xã Minh Xuân, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái - giai đoạn 1, tại Thôn Vải, xã Minh Xuân, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái. Chi tiết như sau:

STT	Thửa đất số	Loại đất	Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể phê duyệt (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/thửa)	Tiền đặt trước (đồng/thửa)	Tiền hồ sơ (đồng/Hs)
1	871	ONT	119,2	2.410.000	287.272.000	57.454.000	200.000
2	872	ONT	110,3	2.410.000	265.823.000	53.164.000	200.000
3	873	ONT	110,0	2.410.000	265.100.000	53.020.000	200.000
4	874	ONT	110,0	2.410.000	265.100.000	53.020.000	200.000
5	875	ONT	110,0	2.410.000	265.100.000	53.020.000	200.000
6	876	ONT	110,0	2.410.000	265.100.000	53.020.000	200.000
7	877	ONT	110,0	2.410.000	265.100.000	53.020.000	200.000
8	878	ONT	121,8	2.410.000	293.538.000	58.707.000	200.000
9	879	ONT	110,0	2.410.000	265.100.000	53.020.000	200.000
10	880	ONT	110,0	2.410.000	265.100.000	53.020.000	200.000
11	881	ONT	110,0	2.410.000	265.100.000	53.020.000	200.000
12	882	ONT	110,0	2.410.000	265.100.000	53.020.000	200.000
13	883	ONT	110,0	2.410.000	265.100.000	53.020.000	200.000
14	884	ONT	143,0	2.410.000	344.630.000	68.926.000	200.000
15	885	ONT	110,0	2.410.000	265.100.000	53.020.000	200.000
16	886	ONT	110,0	2.410.000	265.100.000	53.020.000	200.000
17	887	ONT	110,0	2.410.000	265.100.000	53.020.000	200.000
18	888	ONT	110,0	2.410.000	265.100.000	53.020.000	200.000
19	889	ONT	110,0	2.410.000	265.100.000	53.020.000	200.000
20	890	ONT	110,0	2.410.000	265.100.000	53.020.000	200.000
21	891	ONT	110,0	2.410.000	265.100.000	53.020.000	200.000
			2364,3		5.697.963.000		

Lưu ý: Giá khởi điểm các thửa đất đấu giá trên chưa bao gồm thuế và các loại phí, lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, khách hàng trúng đấu giá phải nộp theo quy định.

2. Phụ lục 02: Quyền sử dụng 24 thửa đất ở đô thị thực hiện dự án đường Phạm Văn Đồng kéo dài kết hợp phát triển quỹ đất (điểm đầu ngã tư khu tại đình cũ, điểm cuối nối vào đường Yên Thế - Vĩnh Kiên) (giai đoạn 3), tại tổ 12, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái. Chi tiết như sau:

STT	Thửa đất số	Loại đất	Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể phê duyệt (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/thửa)	Tiền đặt trước (đồng/thửa)	Tiền hồ sơ (đồng/Hs)
1	891	ODT	120,0	7.139.000	856.680.000	171.336.000	500.000
2	892	ODT	120,0	7.139.000	856.680.000	171.336.000	500.000
3	893	ODT	120,0	7.139.000	856.680.000	171.336.000	500.000
4	894	ODT	120,0	7.139.000	856.680.000	171.336.000	500.000
5	895	ODT	120,0	7.139.000	856.680.000	171.336.000	500.000
6	896	ODT	120,0	7.139.000	856.680.000	171.336.000	500.000
7	897	ODT	120,0	7.139.000	856.680.000	171.336.000	500.000
8	898	ODT	120,0	7.139.000	856.680.000	171.336.000	500.000
9	899	ODT	120,0	7.139.000	856.680.000	171.336.000	500.000
10	900	ODT	120,0	7.139.000	856.680.000	171.336.000	500.000
11	901	ODT	120,0	7.139.000	856.680.000	171.336.000	500.000
12	902	ODT	120,0	7.139.000	856.680.000	171.336.000	500.000
13	903	ODT	120,0	7.139.000	856.680.000	171.336.000	500.000
14	904	ODT	120,0	7.139.000	856.680.000	171.336.000	500.000
15	905	ODT	120,0	7.139.000	856.680.000	171.336.000	500.000
16	906	ODT	120,0	7.139.000	856.680.000	171.336.000	500.000
17	907	ODT	120,0	7.139.000	856.680.000	171.336.000	500.000
18	908	ODT	120,0	7.139.000	856.680.000	171.336.000	500.000
19	909	ODT	120,0	7.139.000	856.680.000	171.336.000	500.000
20	910	ODT	120,0	7.139.000	856.680.000	171.336.000	500.000
21	911	ODT	120,0	7.139.000	856.680.000	171.336.000	500.000
22	912	ODT	120,0	7.139.000	856.680.000	171.336.000	500.000
23	913	ODT	120,0	7.139.000	856.680.000	171.336.000	500.000
24	914	ODT	119,8	7.139.000	855.252.200	171.050.000	500.000
			2.879,8		20.558.892.200		

Lưu ý: Giá khởi điểm các thửa đất đấu giá trên chưa bao gồm thuế và các loại phí, lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, khách hàng trúng đấu giá phải nộp theo quy định.