



DONG DUONG

CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Trụ sở chính: Lô DC1a-13 Nguyễn Thị Định, Quy Nhơn  
ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-ĐD: 091.4024837  
Website: www.daugiataisandongduong.com

Số: 794 /TBĐGTS-ĐD

Bình Định, ngày 07 tháng 12 năm 2022

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 103/2022/HDDV ngày 07/12/2022 giữa Cơ sở giáo dục bắt buộc A1, Cục C10 - Bộ Công an và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Nay Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương ban hành thông báo đấu giá tài sản là Rừng trồng keo thuộc chức năng rừng sản xuất và ngoài quy hoạch, cụ thể như sau:

### 1. Tài sản đấu giá:

- Đối tượng khai thác: Rừng trồng thuộc chức năng rừng sản xuất và ngoài quy hoạch;

- Năm trồng: 2015 (7,0 ha), 2016 (6,0 ha);

- Loài cây khai thác: Cây keo lai;

- Diện tích khai thác: 13,0 ha;

- Tổng sản lượng thương phẩm: 1.158,9m<sup>3</sup>; Trong đó:

+ Gỗ bao bì (D $\geq$ 15cm): 131,2m<sup>3</sup>;

+ Gỗ nguyên liệu (D từ 6 đến 15cm): 1.027,7m<sup>3</sup>;

- Phương thức khai thác: bán cây đứng, khai thác toàn bộ số lượng cây Keo lai như trong hồ sơ thiết kế, để lại cây tự nhiên. Chi phí chặt hạ thu gom người mua chịu, khai thác dưới sự giám sát của Cơ sở giáo dục bắt buộc A1;

- Thời gian khai thác: 60 ngày;

- Địa điểm khai thác: Tiểu khu V9.6, xã Hòa Phú, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên.

2. Giá khởi điểm của tài sản: 622.629.000 đồng (Sáu trăm hai mươi hai triệu sáu trăm hai mươi chín nghìn đồng; Nộp khoản tiền đặt trước 120.000.000 đồng và tiền hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng; Bước giá 30.000.000 đồng).

### 3. Người có tài sản đấu giá:

Cơ sở giáo dục bắt buộc A1, Cục C10 - Bộ Công an

Địa chỉ: Thôn Liên Thạch, xã Hòa Phú, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên.



#### **4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý:**

- Công văn số 2045/C10-P14 ngày 14/5/2021 của Cục C10 về việc thanh lý khai thác Keo lá tràm của CSGDBB A1;

- Công văn số 867/QĐ-C10 ngày 22/4/2022 của Cục trưởng Cục Cảnh sát quản lý trại giam, cơ sở giáo dục bắt buộc, trường giáo dưỡng về phê duyệt hồ sơ thiết kế, dự toán khai thác 13 ha cây Keo lai.

#### **5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:**

- Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: liên tục kể từ ngày niêm yết đến 17 giờ ngày 23/12/2022;

- Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương – Chi nhánh Phú Yên (số 52 đường Võ Thị Sáu, phường Xuân Yên, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên): liên tục kể từ ngày niêm yết đến 17 giờ ngày 23/12/2022;

- Tại Trụ sở Cơ sở giáo dục bắt buộc A1, Cục C10 - Bộ Công an:

+ Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: liên tục kể từ ngày niêm yết đến 17 giờ ngày 23/12/2022;

+ Thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: từ 08 giờ đến 17 giờ ngày 23/12/2022.

**6. Thời gian, địa điểm nộp khoản tiền đặt trước:** từ ngày 21/12/2022 đến 17 giờ ngày 23/12/2022, tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 402034433100003 tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Quy Nhơn;

- Tài khoản số: 4608201002818 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Phú Hòa;

- Tài khoản số: 58010000791694 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Định;

- Tài khoản số: 0051000516083 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Định;

- Tài khoản số: 22222396868 tại Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Bình Định.

**7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** liên tục trong các ngày 20, 21, 22/12/2022 (liên hệ Cơ sở giáo dục bắt buộc A1, Cục C10 - Bộ Công an trong giờ hành chính), tại tiểu khu V9.6, xã Hòa Phú, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên.



**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá:** bắt đầu lúc 15 giờ ngày 26/12/2022 tại Hội trường Cơ sở giáo dục bắt buộc A1, Cục C10 - Bộ Công an; Địa chỉ: Thôn Liên Thạch, xã Hòa Phú, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên.

**9. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

**10. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

\* Người tham gia đấu giá là doanh nghiệp có đủ tư cách pháp nhân, đăng ký kinh doanh ngành nghề khai thác gỗ theo quy định của pháp luật, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá;

\* Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- 01 Giấy đăng ký và cam kết tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu). Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ thông tin;

- 01 Bản phô tô Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, kèm theo Giấy CMND hoặc Thẻ CCCD của người đại diện theo pháp luật;

- 01 Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá. Tiền đặt trước bắt buộc phải được chuyển khoản từ tài khoản của doanh nghiệp tham gia đấu giá và phải đúng bằng số tiền theo thông báo đã quy định;

- 01 Chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá. Nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản;

- 01 Bản chính Giấy xác nhận đã xem tài sản theo mẫu do Cơ sở giáo dục bắt buộc A1, Cục C10 - Bộ Công an ký, đóng dấu xác nhận về việc đã trực tiếp đi xem tài sản tại địa điểm khai thác;

- 01 Tờ khai quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2021;

- 01 Giấy nộp tiền lệ phí môn bài năm 2022;

- 01 Phiếu trả giá gián tiếp, cụ thể:

+ Phiếu trả giá bắt buộc phải viết cùng 01 màu mực không bay màu, không được gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa;

+ Phiếu trả giá bắt buộc phải bỏ vào bì thư đựng phiếu bảo mật, phải dán kín bằng keo dán và phải ký tại mép dán của bì thư;

Trường hợp nếu hồ sơ không tuân thủ các nội dung nêu trên thì không hợp lệ và bị loại không được tham gia cuộc đấu giá;



- Một doanh nghiệp chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

## **12. Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:**

- Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá;

- Trước khi nhận tài sản, người mua được tài sản đấu giá phải nộp cho Cơ sở giáo dục bắt buộc A1, Cục C10 - Bộ Công an khoản tiền 120.000.000 đồng (Một trăm hai mươi triệu đồng) để đảm bảo cho việc khai thác. Số tiền này sẽ được Cơ sở giáo dục bắt buộc A1, Cục C10 – Bộ Công an hoàn trả lại sau khi hoàn tất việc khai thác và có biên bản kiểm tra hiện trường;

- Phải khai thác xong và bàn giao lại mặt bằng cho Cơ sở giáo dục bắt buộc A1, Cục C10 – Bộ Công an trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày lập biên bản giao nhận tài sản. Trường hợp nếu trễ quá thời hạn thì Cơ sở giáo dục bắt buộc A1, Cục C10 – Bộ Công an được quyền xử lý toàn bộ tài sản đang tồn tại trên diện tích khai thác;

- Phải khai thác đúng theo Phương án khai thác rừng trồng năm 2021 và các quy định pháp luật có liên quan.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ tại **Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương** để biết các thông tin liên quan về việc đấu giá tài sản.

### **Nơi nhận:**

- Cơ sở GDBB A1, Cục C10-BCA;
- Niêm yết; lưu hs; lưu Cty.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Lê Việt Hùng**