

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản 71/2022/HDDV/QĐ-BP ký kết ngày 05/12/2022 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng với Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông;

Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông thông báo đấu giá tài sản với nội dung như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông.

- Địa chỉ: O.65 (tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Địa chỉ Chi nhánh: Số nhà 54, đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng

- Địa chỉ: Quốc lộ 14, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất 15 lô đất ở phân lô khu dân cư (khu D) thuộc quy hoạch phân lô dự án xây dựng đường D1 nối dài, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (đoạn từ đường Lê Quý Đôn đến đường Lý Thường Kiệt).

- Vị trí: Các lô đất (15 lô) tọa lạc tại khu phố Đức Lập, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

- Tổng diện tích của 15 lô đất: 2.671,7m²;

- Hạ tầng kỹ thuật: Đường giao thông (đường D1) theo quy hoạch;

- Tài sản gắn liền với đất: Không có tài sản gắn liền với đất (đất trống).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị;

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Các lô đất cụ thể như sau:

TT	Ký hiệu lô đất	Thửa đất số (từ bản đồ số 37)	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (làm tròn) (đồng)	Ghi chú
1	D1	526	188,4	7.531.657	1.418.964.000	Tiếp giáp đường D1 và đường quy hoạch D2

2	D7	640	250,0	6.276.381	1.569.095.000	
3	D8	533	150,0	6.276.381	941.457.000	
4	D10	535	150,0	6.276.381	941.457.000	
5	D12	537	150,0	6.276.381	941.457.000	
6	D13	538	150,0	6.276.381	941.457.000	
7	D14	539	150,0	6.276.381	941.457.000	
8	D15	540	150,0	5.705.858	855.879.000	Phía trước lô đất có cột điện
9	D17	542	250,0	6.276.381	1.569.095.000	
10	D18	543	250,0	6.276.381	1.569.095.000	
11	D19	544	178,0	6.590.200	1.173.056.000	Tiếp giáp đường D1 và suối cạn
12	D20	545	205,3	6.847.030	1.405.695.000	Tiếp giáp đường D1 và đường quy hoạch 06m, phía trước lô đất có cột điện
13	D21	546	150,0	6.276.381	941.457.000	
14	D22	547	150,0	6.276.381	941.457.000	
15	D23	548	150,0	5.705.858	855.879.000	Phía trước lô đất có hồ ga
Tổng cộng (15 lô)			2.671,7		17.006.957.000	

Ghi chú: Các lô đất được tổ chức đấu giá riêng lẻ từng lô.

4. Tổng giá khởi điểm của 15 lô đất: 17.006.957.000 đồng (Bằng chữ: Mười bảy tỷ, không trăm lẻ sáu triệu, chín trăm năm mươi bảy nghìn đồng).

5. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

6. Hình thức đấu giá: Tổ chức đấu giá riêng lẻ từng lô đất, bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá liên tục nhiều vòng cho đến khi không còn người nào tiếp tục trả giá, người giá trả cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp có 01 người đăng ký tham gia đấu giá thì không tổ chức đấu giá, tiền hồ sơ tham gia đấu giá không hoàn trả lại cho người đã đăng ký.

7. Thời gian, địa điểm phát hành hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 06/12/2022 đến ngày 23/12/2022 (trong giờ hành chính), tại 03 địa điểm:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng (Bên trong Trụ sở UBND huyện Bù Đăng) – Địa chỉ: Quốc lộ 14, khu phố Hòa Đồng, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

- Trụ sở chính Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông – Địa chỉ: O.65 (tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (ĐT: 0251.626.5508).

- Trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông tại tỉnh Bình Phước – Địa chỉ: Số nhà 54, đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (ĐT: 0251.626.5508).

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 06/12/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/12/2022 tại khu đất đấu giá. Khách hàng liên hệ ông Nguyễn Hoàng Quý (Số điện thoại: 0988999673) – Chuyên viên Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng để được hướng dẫn xem tài sản.

9. Khoản tiền đặt trước: Tiền đặt trước bằng 20% (Hai mươi phần trăm) giá khởi điểm của tài sản đấu giá, cụ thể như sau:

TT	Ký hiệu lô đất	Thửa đất số (tờ bản đồ số 37)	Thành tiền (làm tròn) (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
1	D1	526	1.418.964.000	283.793.000
2	D7	640	1.569.095.000	313.819.000
3	D8	533	941.457.000	188.291.000
4	D10	535	941.457.000	188.291.000
5	D12	537	941.457.000	188.291.000
6	D13	538	941.457.000	188.291.000
7	D14	539	941.457.000	188.291.000
8	D15	540	855.879.000	171.176.000
9	D17	542	1.569.095.000	313.819.000
10	D18	543	1.569.095.000	313.819.000
11	D19	544	1.173.056.000	234.611.000
12	D20	545	1.405.695.000	281.139.000
13	D21	546	941.457.000	188.291.000
14	D22	547	941.457.000	188.291.000
15	D23	548	855.879.000	171.176.000

Từ 07 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút ngày 21/12/2022, ngày 22/12/2022 và ngày 23/12/2022, trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông theo quy định.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá đấu giá: Vào lúc 07 giờ 30 phút ngày 26/12/2022 (thứ hai) tại Hội trường UBND huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

* Lưu ý: Trong quá trình tổ chức đấu giá, khách hàng tham gia đấu giá không được ra khỏi khu vực tổ chức đấu giá cho đến khi thực hiện xong hết công việc đấu giá của mình. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nhiều lô thì phải đấu xong hết các lô đất mình đăng ký mới được ra khỏi khu vực đấu giá. Khách hàng tự chuẩn bị



việc ăn, uống của mình trong suốt quá trình đấu giá, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng và Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông không giải quyết bất kỳ trường hợp nào liên quan đến việc ăn uống của khách hàng.

11. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai, có nhu cầu sử dụng đất theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Đồng thời không thuộc các trường hợp người không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4, Điều 38, Luật Đấu giá tài sản.

12. Điều kiện, thời gian địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Thuộc đối tượng đăng ký tham gia đấu giá và có hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông phát hành.

- Chứng minh nhân dân (thẻ căn cước công dân/hộ chiếu) và hộ khẩu phải có chứng thực bản sao từ bản chính của cơ quan có thẩm quyền nếu là hộ gia đình, cá nhân.

- Chứng minh nhân dân (thẻ căn cước công dân/hộ chiếu) và Giấy phép đăng ký kinh phải có chứng thực bản sao từ bản chính của cơ quan có thẩm quyền nếu là tổ chức kinh tế.

- Một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá; một tổ chức chỉ được một (01) đơn vị tham gia đấu giá; có hai (02) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty hoặc tập đoàn thì chỉ được một (01) doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty có công ty mẹ, công ty con và các công ty thành viên, hai (02) doanh nghiệp trở lên cùng hợp tác góp vốn đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư và các văn bản pháp luật có liên quan thì chỉ được một (01) doanh nghiệp tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000 đồng/lô/hồ sơ.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp đăng ký từ ngày 06/12/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/12/2022, tại 03 địa điểm:

+ Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng (*Bên trong Trụ sở UBND huyện Bù Đăng*) – Địa chỉ: Quốc lộ 14, khu phố Hòa Đồng, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

+ Trụ sở chính Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông – Địa chỉ: O.65 (tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

+ Trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông tại tỉnh Bình Phước – Địa chỉ: Số nhà 54, đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Trường hợp đăng ký thay thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật.

Mọi tổ chức có nhu cầu xin liên hệ tại Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông (ĐT: 0251.626.5508).

Thông báo này đăng trên Báo Bình Phước và đồng thời được đăng tải trên Website của Cục Quản lý Công sản: <http://taisancong.vn>, Website của trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản: <https://dgts.moi.gov.vn/> và Trang thông tin điện tử của Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông: <http://daugiamiendong.com/>

Nơi nhận:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất Bù Đăng;
- Niêm yết tại Trụ sở UBND trị trấn Đức Phong;
- Niêm yết tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông;
- Niêm yết tại Chi nhánh Bình Phước - Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông;
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;
- Đăng Website;
- Lưu: Hồ sơ.

**PHÓ GIÁM ĐỐC
PHỤ TRÁCH ĐIỀU HÀNH**



Trần Văn Nghĩa



